

7.1

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

Rhif y Cais: **16C48G** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr David Morris**  
c/o J. S. Allan Architect  
3 Stad Castellor  
Cemaes Bay  
Ynys Môn  
LL67 0NP

Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol ar dir yn

Full application for the erection of an agricultural shed at

Ger y Bryn, Bryngwran



**Pwyllgor Cynllunio: 07/11/2012**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(AMG)**

**Argymhelliad:**

Gwrthod

**1. Rheswm yr Aelodau dos Ganiatau**

- i) Ystyrir y datblygiad i fod yn rhesymol angenrheidiol o ran ei faint, lleoliad a'i ddefnydd mewn perthynas â'r defnydd amaethyddol o'r uned.
- ii) Ni byddai'r datblygiad yn arwain at nodwedd nad oes modd ei chyfiawnhau yn y dirwedd ac ni cheir effaith andwyol ar gymeriad yr ardal.

**2. Ymateb y Swyddogion i'r Rhesymau dros Wrthod**

- i) Mae'r cynnig yn ymwneud â chodi adeilad amaethyddol (yn mesur 10.2m (hyd) x 10.2m (lled) x 3.9m (yr uchder i grib y tô). Mae'r daliad oddeutu 2.3 hectar (5.6 erw) ac fe'i lleolir ar gyrion Bryngwran. Dywedir y bwriedir codi'r sied i gadw defaid / lloi / gwellt / porthiant a thractor / peiriannau.

Ers cyflwyno'r cais yn wreiddiol, mae'r ymgeisydd wedi prynu 4 o loi a 5 dafad. Hefyd, dywed yr ymgeisydd bod ganddo 3 erw ychwanegol o dir fferm at ei ddefnydd ar safle gerllaw. Fodd bynnag, yn fy marn i, nid yw cyfanswm nifer y stoc a'r nifer o erwau o dir sydd ym mherchnogaeth yr ymgeisydd yn cyfiawnhau adeilad amaethyddol o'r maint hwn.

- ii) Ystyrir y byddai'r adeilad arfaethiedig yn ymyrryd ar y dirwedd mewn ffordd nad oes modd ei chyfiawnhau.

**3. Argymhelliad**

**Gwrthod**

(01) Nid yw'r ymgeisydd wedi dangos bod yr adeilad fel y caiff ei gynnis yn rhesymol angenrheidiol o ran ei faint, lleoliad a'i ddefnydd mewn perthynas ag unrhyw ddefnydd amaethyddol o'r uned. O'r herwydd, mae'r cynnig yn un sy'n tynnu'n groes i Bolisi 1 Cynllun Lleol Ynys Môn a'r cyngor sydd ym Mholisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2011).

(02) Ym marn yr Awdurdod Cynllunio Lleol, byddai'r cynnig yn gyfystyr â datblygiad a fyddai'n arwain at nodwedd nad oes modd ei chyfiawnhau yn y dirwedd ac y câi effaith andwyol ar gymeriad yr ardal.

Rhif y Cais: 19C1058A Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr Purewal  
c/o Mr D Thorne  
15 Cae Braenar  
Holyhead  
Ynys Môn  
LL65 2PN**

Cais llawn i godi estyniad dau lawr tu cefn i

Full application for the erection of a two storey extension to the rear of

52, Cambria Street, Holyhead, LL65 1NH



**Pwyllgor Cynllunio: 07/11/2012**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (AMG)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Ar gais yr Aelod Lleol

Mae'r cais wedi cael ei ohirio yn flaenorol ar ofyn yr ymgeisydd i gael cyflwyno cynlluniau diwygiedig. Fodd bynnag, hyd yma nid yw'r adran wedi derbyn cynlluniau ychwanegol. Felly, mae'r cais yn cael ei chyflwyno yn ei ffurf presennol.

### **1. Y Safle a'r Bwriad**

Eiddo teras sydd ar safle'r cais ar hyd Stryd Cambria Caergybi. Siop pysgod a sglodion yw'r eiddo gyda lle byw uwchben. Mae'r safle o fewn ardal gadwraeth.

Y bwriad yw codi estyniad deulawr yng nghefn 52 Stryd Cambria, Caergybi.

### **2. Mater(ion) Allweddol**

Y prif faterion sydd angen eu hystyried yw dyluniad y datblygiad a'i effaith ar gymeriad yr ardal gadwraeth oddi amgylch a'i effaith ar eiddo cyfagos.

### **3. Prif Bolisiâu**

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Polisi 40 – Cadwraeth Adeiladau

Polisi 42 – Dyluniad

Polisi 58 – Estyniadau

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Polisi D25 - Ardal Gadwraeth

Polisi D29 - Safon y Dyluniad

#### **Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd**

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu

Polisi GP2 – Dyluniad

Polisi EN13 - Cadwraeth Adeiladau

#### **Polisi Cynllunio Cymru Cyfrol 4 Chwefror 2011**

TAN 12 – Dylunio

**CCA Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig 2008**

#### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

Yr Aelod Lleol – Galw i mewn oherwydd gwrthwynebiadau cryf yn lleol gan fusnesau cyfagos gan y bydd yn cael effaith ar ei fusnes, byddai hefyd yn golygu colli goleuni ac y mae wal derfyn y cynnig y bwriedir ei hadeiladu yn destun dadl gyfreithiol.

Cyngor y Dref – Yn gwrthwynebu oherwydd ei effaith ar eiddo cyfagos a'r effaith andwyol o bosibl ar fusnesau cyfagos.

Dŵr Cymru – Sylwadau.

Draenio – Sylwadau.

Rhodddwyd cyhoeddusrwydd i'r cais mewn tair ffordd; rhodddwyd rhybudd safle ger y safle, dosbarthwyd llythyrau personol i berchnogion/deiliaid eiddo cyfagos a rhodddwyd rhybudd yn y wasg yn lleol. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau yw 27 Gorffennaf 2012. Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad roedd 5 o lythyrau wedi'u derbyn yn yr adran. Y prif faterion oedd:

i) Byddai'r cynnig yn golygu colli goleuni yn yr eiddo cyfagos.

Ymateb - Mae'n cael ei gydnabod y bydd yna ychydig o golli goleuni yn yr eiddo cyfagos. Fodd bynnag, mae yna estyniadau deulawr eraill yn y parthau ac nid wyf yn ystyried y byddai'r cynnig yn cael effaith ar y goleuni i'r fath raddau y dylid gwrthod y cais oherwydd bod llwybr yr haul yn codi yn y dwyrain ac yn machlud yn y gorllewin.

ii) Byddai'r cynnig yn golygu adeiladu ar y wal derfyn a chrwydro ar dir.

Ymateb – Mae Tystysgrif B wedi'i chyflwyno gyda'r cais a rhodddwyd rhybuddion i berchnogion 54 a 50 Stryd Cambria. Mae materion yn ymwneud â pherchnogaeth tir yn faterion preifat.

iii) Mae'r ffordd gul yng nghefn yr eiddo yn cael ei defnyddio fel ffordd mynediad a byddai cau'r ffordd hon yn ystod gwaith adeiladu yn torri cyfreithiau iechyd a diogelwch.

Ymateb - Nid yw hyn yn ystyriaeth gynllunio o bwys. Bydd y mater yn cael ei gymryd i ystyriaeth yn ystod y cyfnod adeiladu a bydd yn rhaid i'r datblygwr gydymffurfio gyda gofynion iechyd a diogelwch.

iv) Effaith ar fasnach y busnes cyfagos.

Ymateb – Nid yw hyn yn ystyriaeth gynllunio o bwys.

#### **5. Hanes Cynllunio Perthnasol**

19C1058 – Codi estyniad deulawr yng nghefn 52 Stryd Cambria, Caergybi – Caniatau Approved 09/06/2010.

#### **6. Prif Ystyriaethau Cynllunio**

**Dyluniad y datblygiad arfaethedig a'i effaith ar gymeriad yr ardal gadwraeth** - Mae'r cynnig yn golygu codi estyniad to fflat ar y llawr cyntaf uwchben estyniad sydd yno yn barod yng nghefn yr eiddo gyda grisiau y tu allan i gael mynediad i'r llawr cyntaf. Byddai'r cynnig yn cael ei ddefnyddio i bwrpasau domestig.

Cydnabyddir bod Polisi 58 Cynllun Lleol Ynys Môn yn ffafrio to crib llechi yn hytrach na tho fflat. Fodd bynnag, nid yw'r polisi'n dweud y bydd cynigion gyda thoeau fflat yn cael eu gwrthod. Er bod y safle o fewn ardal gadwraeth, nid ydym yn credu y bydd y cynnig yn effeithio ar gymeriad yr ardal gadwraeth i'r fath

raddau y dylid gwrthod y cais. Mae yna eiddo arall gydag estyniadau toeau fflat yn y parthau ac ni fydd yr estyniad arfaethedig i'w weld o'r parth cyhoeddus

**Effaith ar eiddo cyfagos** - Er i lythyrau o wrthwynebiad gael eu derbyn, nid ydym yn credu y bydd y cynnig yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau preswyl yr eiddo cyfagos i'r fath raddau y dylid gwrthod y cais. Bydd amod yn cael ei rhoi ar y cais yn gofyn am i'r ffenestri ar y drychiad ochr fod yn rhai gyda gwydr tywyll i ddatrys unrhyw faterion o edrych drosodd. Nid wyf yn ystyried y bydd yna broblem o edrych drosodd o'r grisiau allanol gan ei fod wedi'i ddylunio i fedru mynd i'r llawr cyntaf. Mae'n cael ei gydnabod nad yw'r cynnig yn cydymffurfio gydag Adran 19 o CCA y Cyngor Cyfarwyddyd Dylunio ar gyfer yr Amgylchedd Trefol a Gwledig 2008 gyda'r cynnig yn ymestyn y tu hwnt i'r llinell 45 gradd o ffenestri cymdogion. Fodd bynnag, nid wyf yn credu y byddai'r cynnig yn effeithio ar fwynderau'r eiddo cyfagos oherwydd colli goleuni i'r fath raddau y dylid gwrthod y cais a hynny oherwydd llwybr yr haul sy'n codi yn y dwyrain ac yn machlud yn y gorllewin. Mae Polisi Cynllunio Cymru'n dweud 'nid yw'r system gynllunio'n bodoli i ddiogelu diddordebau preifat un person yn erbyn gweithgareddau un arall'.

## **7. Casgliad**

Efallai nad yw'r cynnig yn adlewyrchu polisi lleol oherwydd fe ffafrir to crib yn hytrach nag estyniad to fflat. Fodd bynnag, nid ydym yn creu y bydd y cynnig yn cael effaith ar gymeriad yr ardal nac ar fwynderau eiddo cyfagos i'r fath raddau y dylai hynny warantu gwrthod y cais.

## **8. Argymhelliad**

**Caniatáu** cyn belled ac na cheir unrhyw sylwadau croes yn dilyn y cyhoeddusrwydd a roddwyd i'r cais

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Ufuddhau i anghenion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Rhaid i'r ffenestr a amlinellwyd mewn glas ar y cynllun sydd ynghlwm fod gyda gwydr tywyll ynddi a rhaid i unrhyw ffenestr a roddir yn ei lle gynnwys gwydr tywyll. Ni chaniateir gwneud unrhyw agoriadau newydd yn yr estyniad a ganiateir yma heb dderbyn caniatâd blaenorol yr awdurdod cynllunio lleol.**

Rheswm: Sicrhau y bydd y datblygiad yn foddhaol o safbwynt amwynder.

**(03) Rhaid ymgymryd a'r datblygiad y rhoddir caniatâd iddo yma yn fanwl yn ôl y cynlluniau a gyflwynwyd ar y 19/04/2012 a 14/06/2012 o dan cais cynllunio rhif. 19C1058A a hefyd yn ôl y cynlluniau hynny y mae'n bosib y bydd raid eu cymeradwyo dan amod (02) uchod.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

Rhif y Cais: 38C185C Application Number

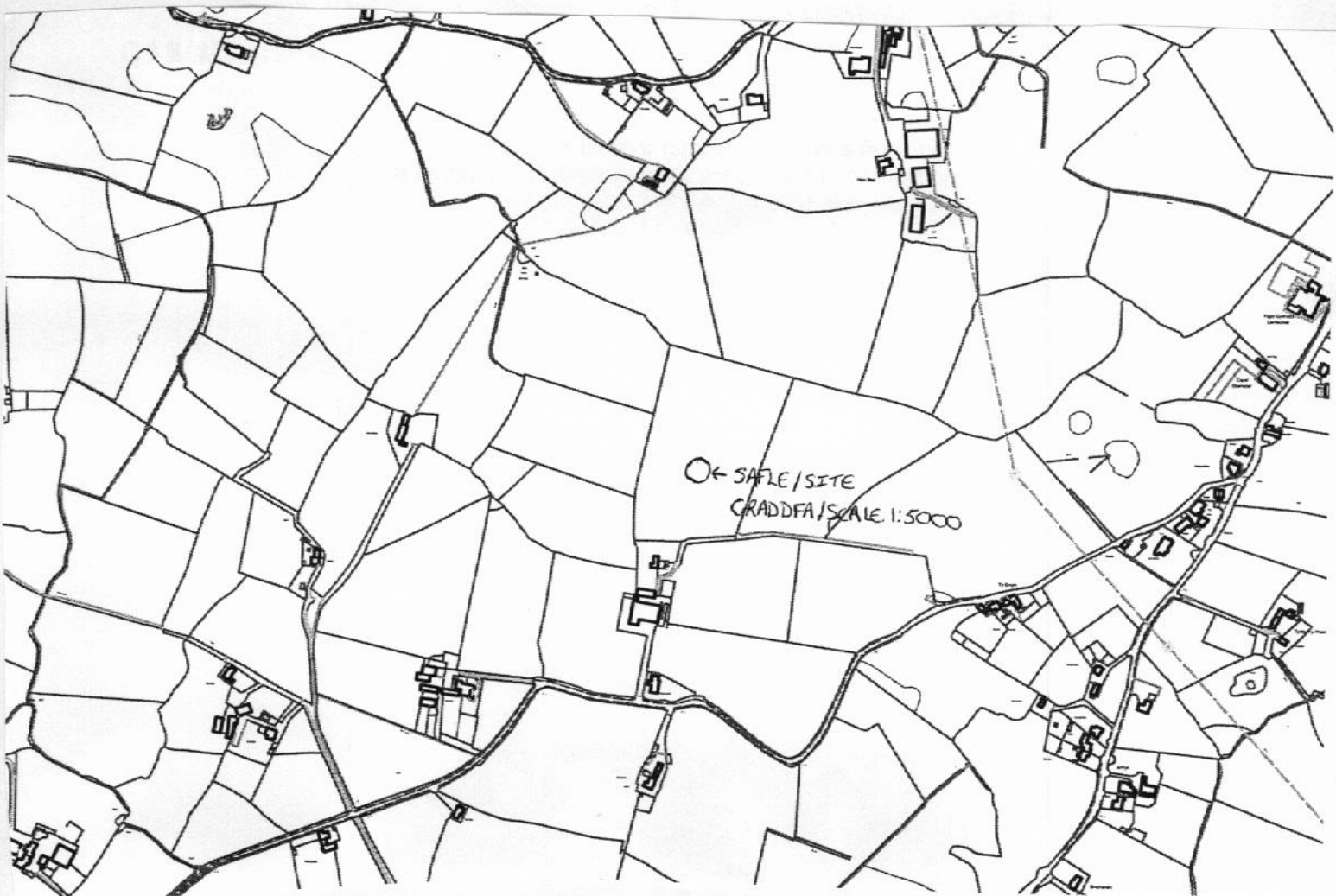
Ymgeisydd Applicant

**Mr Tom Jones  
c/o Aspire Planning Ltd  
Second Floor Offices  
15 Boulevard  
Weston-Super-Mare  
North Somerset  
BS22 9RY**

Cais llawn ar gyfer codi un twrbîn gwynt gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 24.6m, diamedr rotor hyd at 19.2m a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 34.2m ar dir yn

Full application for the erection of one wind turbine with a maximum hub height of up to 24.6m, rotor diameter of up to 19.2m and a maximum upright vertical tip height of up to 34.2m on land at

Maes Mawr, Llanfechell



**Pwyllgor Cynllunio: 07/11/2012**

**Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)**

**Argymhelliad:**

Caniatáu

**Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:**

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd penderfynwyd na fydd pwerau dirprwyedig yn cael eu defnyddio mewn cysylltiad â datblygiadau tyrbinau gwynt.

Mae'r ymgeisydd hefyd yn gynghorydd Cyngor Sir Ynys Môn.

Penderfynwyd yn y Pwyllgor Cynllunio diwethaf ym mis Hydref i gynnal ymweliad â'r safle.

Mae'r cais wedi cael ei archwilio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

**1. Y Safle a'r Bwriad**

Gwneir cais am un tyrbîn gwynt gydag uchafswm uchder i flaen y llafn o 34.2 metr ac uchafswm diamedr rotor o 9.6 metr. Mae cyfradd pŵer y tyrbîn yn 50kW. Mae'r gwneuthuriad a'r model wedi eu nodi yn y cais cynllunio a bydd yn cael ei osod ar fonopol a osodir ar sylfaen goncrîd a fydd yng nghanol cae i'r gogledd o'r fferm. Mae'r manylion a gyflwynwyd yn dangos y bydd y ceblau sy'n cysylltu â'r rhwydwaith trydan o dan y ddaear ac mae'r pwynt cysylltu ar safle'r fferm.

Mae'r cais cynllunio yn cael ei gefnogi gan y canlynol:

- Asesiad Amwynder Preswyl.
- Asesiad Tirwedd ac Effaith Weledol.
- Cynllun OS yn dangos y Parth Gweledd Damcaniaethol (ZTV.).
- Ffotogyfosodiadau.
- Cynllun Rheoli Adeiladu
- Datganiad cefnogol cynllunio sy'n manylu ymhlith ystyriaethau eraill ar yr ymgysylltu cymunedol a wnaethpwyd gan yr ymgeiswyr.

**2. Mater(ion) Allweddol**

- Egwyddor y datblygiad
- Tirwedd ac Effaith Weledol
- Amwynder Preswyl.

**3. Prif Bolisïau**

**Cynllun Fframwaith Gwynedd**

C7 Ynni Adnewyddadwy  
D3 Ardal Gadwraeth Tirwedd

**Cynllun Lleol Ynys Môn**

31 Tirwedd  
45 Ynni Adnewyddadwy



## **Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd**

EP 18 Ynni Adnewyddadwy

EN1 Cymeriad y Dirwedd

## **Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 4 (Chwefror 2011)**

**Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (Gorffennaf 2010).**

**Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)**

**Cyfarwyddyd Ymarfer: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel - Llawlyfr i Gynllunwyr', Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010)**

**Cyfarwyddyd Ymarfer Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (Chwefror 2011)**

**Canllawiau Cynllunio Atodol Datblygiadau Ynni Gwynt (Ionawr 1994).**

### **4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd**

**Yr Aelod Lleol** – Mae'r cais wedi ei gyfeirio at aelod lleol arall ond ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau ffurfiol ar adeg ysgrifennu.

**Cyngor Cymuned** – Gwrthwynebu'n gryf. Nid ydym wedi derbyn unrhyw ganllawiau dichonoldeb technegol sylweddol na chanllawiau atodol gan y cyngor sir i'n harwain wrth leoli ffermydd gwynt sydd â naill ai mastiau sengl neu luosog. Fodd bynnag, rhoddwyd gwybod i ni am ganllawiau gwybodaeth 1994 am y pellteroedd gwled i eiddo preswyl. Cyflwynwyd y wybodaeth hon i ni gan aelod o'r cyhoedd a fynychodd gyfarfod y cyngor cymuned fel sylwedydd.

Rydym hefyd yn dymuno nodi y byddwn yn gwrthwynebu unrhyw ddatblygiad tyrbin unigol yn y dyfodol o fewn ward Mechell. Bydd y farn hon yn parhau mewn grym hyd nes y byddwn wedi derbyn gwybodaeth dechnegol neu atodol neu ganllawiau gennydd chi, neu hyd nes cael ein perswadio gan breswylwyr i newid ein meddyliau yn unol â hynny.

**Priffyrdd** – Mae'r Cynllun Rheoli Trafnidiaeth "TMP" yn foddhaol ac yn hysbysiad cynghori o safbwynt arolwg o'r briffordd gyhoeddus cyn cychwyn y datblygiad.

**Draenio** – Argymhell hysbysiadau cynghori.

**Gwasanaethau Amgylcheddol** – Caniatâd amodol.

**Ymgynghorydd Amgylcheddol** Dim sylwadau ecolegol ar y sail bod blaenau'r llafn yn fwy na 50 metr oddi wrth y gwrych.

**Cyngor Cefn Gwlad Cymru** Ddim yn gwrthwynebu'r cais. Yn ein barn ni, fel yr esbonnir isod, nid yw'r cais yn debygol o effeithio'n andwyol ar fuddiannau treftadaeth naturiol fel y manylir arnynt isod:

### **Safleoedd Gwarchoddedig**

Ni fydd y cais yn effeithio naill ai'n uniongyrchol nac yn anuniongyrchol ar nodweddion, ymarferoldeb neu integriti unrhyw safleoedd statudol gwarchoddedig o ddi-ddordeb ecolegol, daearegol neu geomorffolegol.

## **Tirwedd**

Mae safle'r cais wedi'i leoli tua 2.3km o ffiniau Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Ynys Môn/Anglesey (AHNE). Fodd bynnag, o ystyried graddfa'r bwriadau, nid yw Cyngor Cefn Gwlad Cymru yn credu bod y tyrbîn yn debygol o gael effeithiau andwyol sylweddol ar nodweddion arbennig nac ar integriti'r AHNE.

Wrth asesu effaith bosibl y datblygiad arfaethedig, dylid rhoi ystyriaeth i effeithiau cronus y datblygiad ynni gwynt ynghyd â datblygiadau tebyg eraill yn yr ardal (sydd naill ai eisoes yn bodoli, neu o fewn y broses gynllunio ar hyn o bryd).

**MOD** Caniatâd amodol.

**Arqiva** Dim gwrthwynebiad ar sail yr effeithiau ar dderbyniad teledu.

**Dŵr Cymru** Dim sylwadau.

**Asiantaeth yr Amgylchedd** Risg amgylcheddol isel.

**Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd** Nid yw'n ymddangos fod goblygiadau archeolegol sylweddol yn yr achos hwn.

## **Ymateb i Gyhoeddusrwydd**

Derbyniwyd un ddeiseb gyda llythyr atodedig yn nodi fod dros 300 o breswylwyr Llanfechell a Mynydd Mechell wedi ei llofnodi, yn gwrthwynebu codi tyrbînau gwynt masnachol yn yr ardal. Noda'r llythyr fod y nifer a lofnododd y ddeiseb yn dangos nerth y teimladau ymhlith y boblogaeth leol, sydd angen ei ystyried wrth gyrraedd penderfyniad.

Cafwyd 91 o lythyrau'n gwrthwynebu, ar y seiliau canlynol:

- Effaith andwyol ar y dirwedd.
- Effaith andwyol ar werth eiddo a gwerthiannau.
- Diffyg gwybodaeth wedi'i darparu yn y cais cynllunio a'r cais sgrinio.
- Materion o ran y cyngor cymuned/aelod lleol a hysbysu, diffyg gwybodaeth mewn cyfarfodydd a drefnwyd gyda'r gymuned.
- Effaith weledol/ amlygrwydd andwyol.
- ZTV yn dangos y bydd yn weladwy o 10 milltir i ffwrdd.
- Sŵn.
- Pryderon iechyd.
- Agosrwydd ac effaith ar yr ysgol leol, gan gynnwys tynnu sylw plant.
- Mae cwmni tyrbîn gwynt wedi cael ei sefydlu er budd y gymuned leol heb ymgynghori â'r gymuned leol.
- Effaith Adaregol.
- Ffordd fynediad yn arwain i'r safle yn gul heb fannau pasio, bydd angen i ffyrdd gael eu hadeiladu a bydd traffig trwm wrth adeiladu'r datblygiad.
- Effaith ar fusnes, un llythyr a dderbyniwyd oddi wrth safle carafanau cyfagos ar y sail hon. Nodi bod y carafanau'n wynebu i gyfeiriad y tyrbîn.
- Mae gan Ynys Môn ei chyfran deg o dyrbînau gwynt ac mae'r awduron yn awgrymu efallai ei bod wedi cyrraedd ei tharged ar gyfer cynhyrchu ynni adnewyddadwy.
- Mae gan yr ardal eisoes dyrbînau gwynt masnachol, gorsaf bŵer niwclear a pheilonau.
- Mae nythfa ystlumod hysbys yn yr ardal.
- Difrodi i'r economi.
- Y rhan fwyaf o bobl yn erbyn tyrbînau gwynt ar y tir.
- Agosrwydd y tyrbîn at eiddo preswyl. Noda un awdur y byddai'r tyrbîn gwynt yn cael ei leoli dim ond 310 metr o eiddo'r awdur yn 'Bodlwyfan', ac mae'n datgan bod polisi cynllunio 1994 yn nodi

'na fydd unrhyw dyrbin yn cael ei leoli yn agosach na 400 metr at y tŷ annedd agosaf, ac eithrio o bosibl anheddau a feddiennir gan berchnogion tir lle bwriedir lleoli'r tyrbinau'. Deallaf fod y cyngor yn dal i ddefnyddio'r canllawiau cynllunio hyn ar hyn o bryd, sy'n gwneud safle'r tyrbín gwynt yn llawer rhy agos at fy annedd. Noda eiddo arall sef 'Henblas' bod ganddynt ffenestri patio sy'n wynebu'r tyrbín.

- Pellter gwahanu yn llai na'r hyn sy'n ofynnol yn y CCA Drafft.
- Nid yw'r math o dyrbin a gynigir wedi ei brofi a chafwyd achosion o fethiannau.
- Tynnu sylw gyrwyr ar y briffordd gyhoeddus.
- Gan mai dim ond 50kW yw'r tyrbín, cyfrifir ar sail gweithredu % i gapasiti na fydd yn hyfyw.
- Nid yw'r tyrbín yn cynnig unrhyw fudd cymunedol.
- Bydd cysail oherwydd mae'n debyg y dilynir y tyrbín gan rai eraill.
- Niweidiol i dwristiaeth.
- Y tyrbín yn fwy na micro-gynhyrchu ac mae'n cael ei ddsbarthu fel canolig yn y rhestr wirio.
- Yr awduron yn nodi y bydd eu cartref yn cael ei effeithio gan gysgodion symudol a bydd hyn yn lleihau eu mwynhad o'u tŷ a'r ardd.
- Ansawdd y llun yn gostwng.
- Yn hoffi gwybod beth fydd llwybr y cyflenwad pŵer.

Derbyniwyd 57 o lythyrau'n cefnogi'r cais ar y seiliau canlynol:

- Maint a chanologrwydd y tyrbín.
- Mae'r orsaf ynni niwclear yn sylweddol o ran graddfa yn yr ardal ac mae'n 1.5 milltir o'r safle.
- Mae'r orsaf bŵer yn cael ei chysylltu gan ddwy linell o beilonau mawr y gellir eu gweld o'r safle arfaethedig.
- Yn yr ardal mae 3 fferm wynt y gellir eu gweld ac sy'n sylweddol fwy.
- Mae'r datblygiad yn cynnwys tyrbín bach tawel sy'n cydymffurfio â pholisiau ynni adnewyddadwy a dylai gael ei gefnogi.

## 5. Hanes Cynllunio Perthnasol

**38C185A/SCR** Barn sgrinio ar gyfer codi tyrbín gwynt gydag uchafswm both o hyd at 25 metr, diamedr rotor o hyd at 8.5 metr a mwyafswm uchder blaen llafn fertigol unionsyth o hyd at 29.25 metr. Nid oedd angen EIA 06.09.11.

**38C185B/SCR SCR** Barn sgrinio ar gyfer codi tyrbín gwynt gydag uchafswm both o hyd at 32 metr, diamedr rotor o hyd at 29 metr a mwyafswm uchder blaen llafn fertigol unionsyth o hyd at 46.5 metr. Nid oedd angen EIA 06.09.11.

**38C185B/SCR.** Barn sgrinio ar gyfer codi tyrbín gwynt gydag uchafswm both o hyd at 24.6 metr, diamedr rotor o hyd at 9.6 metr a mwyafswm uchder blaen llafn fertigol unionsyth o hyd at 34.2 metr. Nid oedd angen EIA 06.09.11

## 6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

### Egwyddor datblygu

Noda Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd:

“Bydd rhagdybiaeth o blaid prosiectau gydag ynni y gellir ei adnewyddu, ar yr amod fod yr effaith ar yr ardal yn dderbyniol i'r awdurdod cynllunio lleol. lle bo hynny'n briodol, dylid cefnogi'r cynigion gan asesiad o'r effaith ar yr amgylchedd.”

Noda Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

“Bydd caniatâd yn cael ei roddi i brosiectau ynni adnewyddol pan fo modd dangos yn glir na chânt effaith annerbyniol ar :- i. Gymeriad y tirwedd. ii. Safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol neu leol o safbwynt diogelu natur. iii. Rhywogaethau pwysig o safbwynt diogelu natur.

- iv. Safleoedd a henebion hanesyddol o bwys.
- v. Safon y pleserau y mae preswylwyr ac ymwelwyr yn eu mwynhau.
- vi. Sustemau cysylltu hanfodol a gwasanaethau cyhoeddus hanfodol.

Noda Polisi 8B- Datblygiadau Ynni Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd:

“Caniateir ceisiadau ar gyfer datblygu adnoddau ynni adnewyddadwy ac adnewyddadwy lle y gellir dangos na fydd unrhyw effaith andwyol annerbyniol ar yr amgylchedd. Rhoddir y flaneoriaeth i ddatblygu ffynonellau ynni glan ac admewuddadwy, ond gellir caniatáu cynigion ar gyfer prosiectau ynni adnewyddadwy os byddant yn hyrwyddo manteisio i'r eithaf ar effeithlonrwydd ynni yn eu cynllun.”

Mae Polisi EP18 (Ynni Adnewyddadwy) o Gynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd yn datgan bydd prosiectau ynni adnewyddadwy yn cael eu caniatáu lle gellir yn glir dangos na fydd unrhyw effaith andwyol sylweddol ar y meini prawf a restrir.

Mae Adran 12.8 (Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel) Polisi Cynllunio Cymru (4ydd Argraffiad Chwefror 2011) yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy yn unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010), paragraff 12.8.1 sy'n datgan:

“...Mae'n esbonio ein nod o fod mewn sefyllfa, erbyn 2050, lle y gellir diwallu bron y cyfan o'n hanghenion ynni lleol drwy drydan o ffynonellau carbon isel. Gwnawn hyn drwy leihau defnydd ynni a gwella effeithlonrwydd ynni ar bob graddfa ledled Cymru...”

Noda Paragraff 12.8.2:

*“...Dylai polisiâu cynllunio ar bob lefel hwyluso cyflawni Datganiad Polisi Ynni cyffredinol Llywodraeth y Cynulliad, a thargedau'r DU ac Ewrop ar ynni adnewyddadwy...”*

Mae Adran 12.10.1 a atgynhychir isod yn tynnu sylw at faterion y dylai'r awdurdod cynllunio lleol eu hystyried wrth ymdrin â datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a seilwaith cysylltiedig. Mae hyn yn cynnwys agweddau cadarnhaol megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y DU ac Ewropeaidd, ac yn ehangach buddiannau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd. Mae hefyd yn amlygu'r angen i ystyried yr effaith ar y dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol a'r angen i leihau'r effeithiau ar gymunedau lleol. Amlygir materion eraill hefyd o fewn yr adran hon, megis lliniaru a materion seilwaith h.y. y cysylltiad â'r grid a'r rhwydwaith cludiant, fel a ganlyn:

*12.10.1 Wrth benderfynu ar geisiadau am ddatblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a seilwaith cysylltiedig, dylai awdurdodau cynllunio lleol ystyried:*

- *cyfraniad y cynnig at fodloni targedau a'r potensial a bennwyd yn genedlaethol<sup>32</sup>, a chan y DU ac Ewrop, ar gyfer ynni adnewyddadwy, gan gynnwys y cyfraniad at dorri allyriadau nwyon tyŵ gwydr;*
- *y manteision a'r cyfleoedd amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach yn sgil datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel;*
- *yr effaith ar y dreftadaeth naturiol (gweler Adran 5.5), yr arfordir (gweler Adran 5.6) a'r amgylchedd hanesyddol (gweler Adran 6.5);*
- *yr angen i leihau'r effeithiau ar gymunedau lleol er mwyn diogelu ansawdd bywyd cenedlaethau heddiw ac yfory;*
- *ffyrdd o osgoi neu lliniaru effeithiau andwyol a nodwyd, neu i wneud yn iawn amdanynt; effeithiau'r newid yn yr hinsawdd ar leoliad a dyluniad datblygiad ynni adnewyddadwy a charbon isel, y modd y caiff ei adelladu a'r modd y caiff ei weithredu. Wrth wneud hynny, dylai ystyried a ydy'r mesurau i ymaddasu i effeithiau'r newid yn yr hinsawdd yn arwain at*
- *effeithiau eraill (gweler 4.2);*
- *materion sy'n ymwneud â'r cysylltiad â'r grid, pan gynigir datblygiadau ynni adnewyddadwy*

(trydan);

- *gallu'r seilwaith trafndiaeth, a'r effeithiau arno, yn gysylltiedig ag adeiladu neu weithredu'r cynnig.*

Noda paragraff 12.8.13 y bydd yr effeithiau o ddatblygiadau ynni adnewyddadwy a seilwaith cysylltiedig yn amrywio gan ddibynnu ar eu math, lleoliad a graddfa. Mae hyn angen polisi ac ystyriaethau rheoli datblygu gwahanol. Ceir tabl yn Ffigwr 12.3 (Graddfeydd ynni adnewyddadwy ac isel i ddibenion cynllunio). Ar 50kW mae'r tyrbîn sy'n destun yr adroddiad hwn ar y trothwy rhwng datblygiad Is Awdurdod Lleol a datblygiad Micro.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) (paragraff 14) yn datgan fod gan Lywodraeth y Cynulliad darged o 4TWh o drydan y flwyddyn i gael ei gynhyrchu o ynni adnewyddadwy erbyn 2010 a 7TWh erbyn 2020. Er mwyn cyrraedd y targedau hyn, mae Llywodraeth y Cynulliad wedi dod i'r casgliad bod angen 800MW o gapasiti gosodedig ychwanegol o ffynonellau gwynt ar y tir.

Mae paragraff 2.12 o TAN 8 yn nodi fod Llywodraeth y Cynulliad yn disgwyl i awdurdodau cynllunio lleol annog, drwy eu polisiâu cynllun datblygu ac wrth ystyried ceisiadau cynllunio unigol, cynlluniau ffermydd gwynt cymunedol llai (yn gyffredinol yn llai na 5 MW). Gellir ystyried y datblygiad sy'n destun yr adroddiad hwn yn fach, ond nid yw'n gynllun cymunedol.

Noda Paragraff 2.13:

'Dylai rhan fwyaf o ardaloedd y tu allan i SSAs fod yn rhydd o gynlluniau pŵer gwynt mawr. Efallai y bydd awdurdodau cynllunio lleol yn dymuno ystyried effaith gronnyddiaeth cynlluniau bach mewn ardaloedd y tu allan i'r Ardal Chwilio Strategol a sefydlu meini prawf addas ar gyfer pellteroedd gwahanu oddi wrth ei gilydd ac oddi wrth perimedr cynlluniau ynni gwynt presennol neu yr Ardaloedd Chwilio Strategol.'

Mae Adran 2 Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy yn cynnwys y canllawiau canlynol:

“2.1.1 Mae gan y system gynllunio rôl allweddol i'w chwarae wrth gefnogi cyflenwad cymunedau gwledig cynaliadwy. Gall helpu sicrhau y cyflawnir datblygiadau priodol yn y man cywir ar yr adeg gywir drwy sicrhau bod digon o dir ar gael i ddarparu cartrefi a chyfleoedd gwaith i bobl leol, gan helpu cynnal gwasanaethau gwledig. Ar yr un pryd, rhaid i'r system gynllunio ymateb i'r heriau sy'n codi yn sgil newid yn yr hinsawdd, er enghraifft drwy gynnwys yr angen i gynhyrchu ynni adnewyddadwy. Rhaid iddo hefyd warchod a gwella'r amgylchedd naturiol a hanesyddol a diogelu cefn gwlad a mannau agored. Nod cyffredinol y system gynllunio yw cefnogi cymunedau gwledig sy'n fyw ac yn gweithio er mwyn iddynt fod yn gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. Dylai awdurdodau cynllunio geisio cryfhau cymunedau gwledig, drwy helpu i sicrhau bod modd i'w trigolion presennol weithio a defnyddio gwasanaethau yn lleol, gan ddefnyddio dulliau teithio carbon isel a chael cyfran uwch o'u hynni o ffynonellau adnewyddadwy lleol.”

Yng nghyswllt arallgyfeirio ar ffermydd mae Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy yn cynnwys y canllawiau canlynol:

“3.7.2 Mae'n bosibl lleoli nifer o weithgareddau economaidd yn gynaliadwy ar ffermydd. Mae gweithrediadau bach ar y fferm, megis prosesu bwyd a choed a pheccynnu bwyd, ynghyd â gwasanaethau (e.e. swyddfeydd, gweithdai, llogi a chynnal a chadw offer), gwasanaethau chwaraeon a hamdden, cynhyrchu cnydau heblaw am fwyd a chynhyrchu ynni adnewyddadwy i gyd yn debygol o fod yn ddefnyddiau priodol.”

Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol: 'Datblygiadau Ynni Gwynt' (1994) a fabwysiadwyd gan y cyngor yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau tyrbînau gwynt. Fodd bynnag, oherwydd oed y ddogfen, mae yn y broses o gael ei disodli gan fersiwn wedi'i diweddarau o'r enw 'Ynni Gwynt ar y Tir', sydd ar hyn o bryd yn yr 2il gyfnod ôl-ymgyngorol, a dim ond ychydig o bwysau y gellir ei briodoli iddi.

Mae'r polisiâu a restrir uchod yn rhoi rhagdybiaeth o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy yn amodol ar ystyriaethau manwl. Bydd yr effeithiau o ddatblygiadau ynni adnewyddadwy hefyd yn amrywio gan

ddibynnu ar eu lleoliad a graddfa, ac mae angen polisi ac ystyriaethau rheoli datblygu gwahanol. Ar 50kW mae'r tyrbîn sy'n destun yr adroddiad hwn ar y trothwy rhwng datblygiad Is Awdurdod Lleol a datblygiad Micro. Ystyrir bod egwyddor y datblygiad yn dderbyniol yn amodol ar yr ystyriaethau manwl isod.

### **Tirwedd ac Effaith Weledol**

Mae'r cais cynllunio yn cael ei gefnogi gan Asesiad Tirwedd ac Effaith Weledol (LVIA) a map yn dangos y Parth Gweledded Damcaniaethol am 10km.

Byddai'r cais mewn Ardal a ddynodir fel Ardal Tirwedd Arbennig dan ddarpariaethau polisi 31 Cynllun Lleol Ynys Môn, D3 Cynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd.

Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA), Datblygiadau Ynni Gwynt (Ionawr 1994) yn nodi na chaniateir datblygu ar safleoedd a allai amharu ar ansawdd, gosodiad a mwynhad y dirwedd warchoddedig. Mae angen asesu ceisiadau sydd o fewn 2km o'r AHNE yn ofalus; ac nad yw'r ffin yn awgrymu rhwystr pendant rhwng gwerthoedd cadwraeth o fewn, a'r tu allan.

Mae safle'r cais tua 2.3km o ymyl yr AHNE ger Llanfairnyghornwy, a thua 1km o'r Ardal Gadwraeth yn Llanfechell. Mae ar oddeutu 40 metr AOD, mewn tirwedd amaethyddol agored o gaeau o faint canolig, tua'r tir o'r dirwedd arfordirol.

Mae'r tyrbîn arfaethedig mewn ardal lle mae dylanwad gweledol cryf a dylanwad tirwedd o ffermydd gwynt a seilwaith ynni. O'r safle gellir gweld tyrbînau gwynt Rhyd y Groes sydd tua 2.5 km o'r safle arfaethedig a'r tyrbînau gwynt yn Llyn Alaw sydd yn 3.5kms o'r safle. Mae'r peilonau 132kv yn seilwaith ynni weledol amlwg yn agos at y safle; hefyd mae gorsaf ynni niwclear Wylfa i'w gweld.

Ni fyddai'r tyrbîn arfaethedig yn cael effaith gronnu andwyol sylweddol ar y dirwedd, er y gall ffurfio rhan o olygfeydd o safleoedd eraill a thyrbînau sydd wedi'u cymeradwyo. Ni fyddai'n cael effaith sylweddol ar yr AHNE; ni fyddai yn y golwg o Ardal Gadwraeth Llanfechell. Byddai ei effaith yn bennaf o arwyddocâd lleol yn rhinwedd ei agosrwydd at Fynydd Mechell a Llanfechell. Er na fyddai'n strwythur gormesol oherwydd ei faint a'i bellter oddi wrth yr aneddiadau, byddai'n strwythur adeiledig amlwg a byddai'n cael effaith gronnu gymedrol andwyol o ganlyniad i bresenoldeb seilwaith ynni eraill.

### **Amwynder Preswyl**

Mae'r cais yn cynnwys asesiad manwl o'r effeithiau ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos.

Mae nifer o'r llythyrau gwrthwynebiad a dderbyniwyd yn cael eu gwneud ar sail agosrwydd at yr eiddo preswyl agosaf, gan gynnwys y pentref a'r ysgol

Mae Atodiad D TAN 8 yn rhestru'r ffactorau y dylid fel arfer eu hadolygu i ganfod 'ardaloedd sy'n dechnegol ddichonadwy' ar gyfer datblygu cynlluniau ynni gwynt ar y tir. Ym mharagraff 3.4, nodir 'ar hyn o bryd mae 500m yn cael ei ystyried yn bellter gwahanu nodweddiadol rhwng tyrbîn gwynt ac eiddo preswyl er mwyn osgoi effeithiau sŵn annerbyniol, fodd bynnag, pan gaiff ei ddefnyddio mewn modd anhyblyg gall arwain at ganlyniadau ceidwadol ac felly cynghorir rhywfaint o hyblygrwydd"

Mae Canllawiau Cynllunio Atodol Ynni Gwynt (1994) 'CCA' y Cyngor yn nodi y bydd y cyngor yn rhoi ystyriaeth ffafriol i brosiectau ynni adnewyddadwy yn yr achosion hynny lle y gellir dangos yn glir na fyddai unrhyw effeithiau andwyol ar yr ystyriaethau rhestredig sy'n cynnwys 'safon y mwynderau a fwynheir gan y boblogaeth breswyl a thwristiaid'. O dan 7.3 'Diogelwch y Cyhoedd, Fflachiadau Cysgodion, Ymyrraeth Weledol ac Effaith ar Ddiogelwch y Briffordd' mae'r 'CCA' yn cynnwys safon a argymhellir na fydd unrhyw dyrbîn yn cael ei osod yn nes na 400 metr at y tŷ annedd agosaf, gydag eithriad posibl anheddau a feddiannir gan y perchnogion tir lle bwriedir lleoli'r tyrbînau.

Fel y nodwyd yn flaenorol yn yr adroddiad, ychydig o bwysau y gellir ei briodoli i'r CCA drafft sydd wrthi'n cael ei baratoi gan y cyngor.

Mae'r cais yn cynnwys asesiad o'r effeithiau ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos. Mae'r tyrbín arfaethedig oddeutu 312 metr o'r eiddo preswyl agosaf neu 283 metr at bwynt agosaf yr ardd. Mae swyddogion wedi asesu'r effaith ar amwynder gweledol eiddo preswyl cyfagos. Ar sail maint y tyrbín arfaethedig a phellteroedd o'r anheddau hyn, ni ystyrir bod mwynderau gweledol y preswylwyr yn cael ei effeithio i raddau annerbyniol.

Hefyd derbyniwyd gwrthwynebiadau ar sail agosrwydd a'r effaith ar yr ysgol leol, gan gynnwys tynnu sylw plant. Byddai'r tyrbín yn weladwy o dir yr ysgol a byddai'n amlwg ac arwyddocaol o ran symudiad. Fodd bynnag, gan ei fod 500 metr oddi wrth faes chwarae'r ysgol, ni fyddai'n cael effaith ormesol ar yr ysgol.

Mae Atodiad C Polisi Cynllunio Cymru yn rhoi cyngor ar Fflachiadau Cysgod a Golau a Adlewyrchir. Gwelir nad yw fflachiadau cysgodion ond yn digwydd mewn adeiladau sydd hyd at 10 diamedr rotor oddi wrth dyrbín ac o fewn 130 gradd ar naill ochr ogleddol y lledredau hyn yn y DU. Nid oes unrhyw eiddo preswyl o fewn yr ardal hon yn yr achos hwn, ac ni ddisgwylir niwsans fflachiadau cysgod mewn unrhyw eiddo preswyl o ganlyniad i'r datblygiad; fodd bynnag, mae amod wedi cael ei argymhell ar sail ragofalus.

Aiff Atodiad C ymlaen i nodi fod y gall tyrbinau hefyd achosi fflachiadau o olau adlewyrchol, a all fod yn weladwy o gryn bellter. Noda'r canllawiau y gellir lliniaru golau adlewyrchol trwy ddewis lliw llafn priodol, ac mae amod wedi cael ei argymhell ynglŷn â'r lliw er mwyn lliniaru'r effeithiau.

Mae'r cais hefyd wedi cael ei asesu gan Adain Gwasanaethau Amgylcheddol y cyngor ac nid ydynt yn ystyried y bydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol o ran sŵn, ond gyda'r amodau a argymhellwyd.

## **Materion Eraill**

Mae'r ymgeiswyr wedi nodi bod y pwynt cysylltu i'r grid trydan cenedlaethol o fewn ardal y fferm; bydd cysylltiad i'r grid cenedlaethol yn destun cais ar wahân i'r ymgymerwr statudol.

Nid oes gan y Weinyddiaeth Amddiffyn wrthwynebiad i'r datblygiad ond gydag amodau.

Nid oes gan Gyngor Cefn Gwlad Cymru nac Ymgyngorydd Amgylcheddol y cyngor wrthwynebiadau ar sail yr effaith ar rywogaethau a warchodir neu seiliau eraill yn unol â'u hymatebion i'r ymgyngoriad.

Mae effaith y datblygiad ar dwristiaeth yn ystyriaeth berthnasol. Comisiynodd Cyngor Ynys Môn ymchwil ar 'Effaith Tyrbinau Gwynt ar Dwristiaeth' sydd wedi ei bwysoli wrth wneud yr argymhelliad isod.

## **7. Casgliad**

Ar 50kW mae'r tyrbín sy'n destun yr adroddiad hwn ar y trothwy rhwng datblygiad Is Awdurdod Lleol a datblygiad Micro. Ystyrir bod egwyddor y datblygiad yn dderbyniol. O ran mwynderau gweledol, fflachiadau cysgodion/adlewyrchu golau a sŵn, mae'r swyddogion yn ystyried bod y cais yn dderbyniol, yn amodol ar amodau. O ran yr effaith ar y dirwedd ac effaith weledol ni fyddai'r tyrbín arfaethedig yn cael effaith gronnus andwyol sylweddol ar y dirwedd. Ni fyddai'n cael effaith sylweddol ar yr AHNE. Byddai ei effaith yn bennaf o arwyddocâd lleol yn rhinwedd ei agosrwydd at Fynydd Mechell a Llanfechell

## **8. Argymhelliad**

Bod caniatâd cynllunio yn cael ei roi ond gyda'r amodau canlynol:

**(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.**

Rheswm: Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**(02) Mae caniatâd cynllunio am gyfnod na fydd yn fwy na'r 25 mlynedd ("y cyfnod 25 mlynedd") o'r dyddiad y caiff y datblygiad ei gysylltu gyntaf i'r grid trydan ("y grid"). Rhaid rhoi rhybudd o ddyddiadau (a) cysylltu am y tro cyntaf i'r grid a (b) gweithrediad llawn y tyrbin yn ysgrifenedig i'r awdurdod cynllunio lleol o fewn 28 diwrnod i'r ddau beth hyn ddigwydd.**

Rheswm: Fel y gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol adolygu'r sefyllfa yng ngoleuni'r amgylchiadau fydd yn bodoli ar ddiwedd y cyfnod.

**(03) Ni chaniateir i'r tyrbin a ganiateir yma fod yn fwy na:**

<b>34.2 medr</b>	<b>Uchafswm uchder llafn* (*i ben fertigol uchaf llafn fydd yn sownd)</b>
<b>24.6 medr</b>	<b>Uchafswm uchder hwb</b>
<b>9.6 medr</b>	<b>Uchafswm diamedr rotor</b>
<b>50 kw</b>	<b>Uchafswm graddfa pwer</b>

Ni chaniateir gosod unrhyw dyrbin gwynt ar y safle hyd nes y bydd manylion am y gwneuthuriad, model, dyluniad, maint, lleoliad transformer, graddfa bŵer, lefelau sŵn, gorffeniad a lliw allanol y tyrbinau arfaethedig wedi eu cyflwyno yn ysgrifenedig ac wedi derbyn caniatâd ysgrifenedig yr awdurdod cynllunio lleol. Rhaid i lafnau'r tyrbin droi i'r un cyfeiriad. Rhaid i'r datblygiad gael ei weithredu wedi hynny yn hollol unol â'r manylion fydd wedi'u cymeradwyo.

Rheswm: Er mwyn diffinio sgôp y caniatâd hwn o ystyried effaith y datblygiad fel y'i haseswyd.

**(04) Ar ddiwedd y cyfnod 25 mlynedd, rhaid dadgomisiynu'r tyrbin a rhaid i'r holl strwythurau perthynol sydd uwchben y ddaear gael eu symud oddi ar y safle. Ddeuddeng mis cyn dadgomisiynu'r tyrbin, rhaid cyflwyno cynllun ysgrifenedig ar gyfer ailadrodd y safle ("y cynllun dadgomisiynu" ) i'r awdurdod cynllunio lleol am ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid i'r cynllun dadgomisiynu wneud darpariaeth i symud y tyrbin gwynt a'u hoffer ategol cysylltiol i ddyfnder o 1m o leiaf o dan y ddaear. Rhaid i'r holl waith dadgomisiynu ac adfer gael ei wneud yn hollol unol â'r cynllun dadgomisiynu fydd wedi'i gymeradwyo ac yn unol â'r amserlen ynddo.**

Rheswm: Er mwyn sicrhau edrychiad boddhaol ar ddiwedd y datblygiad.

**(05) Os bydd y tyrbin gwynt ganiateir yma yn methu cynhyrchu trydan i'w gyflenwi i'r grid am gyfnod parhaol o 12 mis rhaid i'r tyrbin gwynt a'i offer ategol cysylltiol gael ei symud i ffwrdd i ddyfnder o 1m o leiaf o dan y ddaear a'i symud oddi ar y safle gyda'r tir yn cael ei ailosod o fewn cyfnod 6 mis o ddiwedd y cyfnod hwnnw o 12 mis yn unol â chynllun ("y cynllun symud") fydd wedi'i gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig cyn dechrau'r datblygiad. Rhaid i'r datblygwr ddarparu data gweithredol ysgrifenedig ar gyfer tyrbinau unigol i'r awdurdod cynllunio lleol pan wneir cais ysgrifenedig rhesymol.**



Rheswm: Er budd mwynderau'r ardal.

**(06) O fewn 12 mis i'r "comisiynu" ac ar gais ysgrifenedig yr awdurdod cynllunio lleol, yn cynnwys unrhyw gyfnodau amser a osodir yn y cais; rhaid cyflwyno cynllun ysgrifenedig i liniaru unrhyw achosion o fflachiadau cysgodion yn unrhyw eiddo a effeithir yn cynnwys amserlen ("y cynllun lliniaru") i'r awdurdod cynllunio lleol a derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig. Rhaid i weithrediad y datblygiad ganlyn ymlaen wedi hynny yn hollol unol â'r "cynllun lliniaru".**

Rheswm: I ddiogelu mwynderau deiliaid yr eiddo cyfagos.

**(07) Rhaid i'r holl geblau mewn cysylltiad a'r datblygiad a ganiateir trwy hyn fod wedi'u gosod o dan y ddaear (oni bai cymeradwyd yn ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol).**

Rheswm: Er lles mwynderau.

**(08) Ni chaniateir dechrau'r datblygiad hyd nes y bo'r canlynol wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig.**

- 1) Y dyddiad y bydd y gwaith adeiladu'n dechrau ac yn dod i ben.
- 2) Hyd ymestyn mwyaf unrhyw offer adeiladu
- 3) Hydred a lledred pob tyrbin.

**Rhaid gwneud y datblygiad wedi hynny yn hollol unol â'r manylion a gymeradwyd o dan ddarpariaethau'r amod hwn.**

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod awyrennau militeraidd yn osgoi'r ardal ac yn osgoi'r perygl o wrthdrawiad.

**(09) Ni chaniateir gosod unrhyw dyrbin gwynt ar y safle hyd nes y bydd cadarnhad o'r canlynol wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig:**

**1) Dim ond person cymwys gaiff osod y tyrbin a hynny'n unol â chyfarwyddyd y gwneuthurwyr a'r arolwg wnaed o'r safle.**

**2) Rhaid cynnal a chadw'r tyrbin yn unol ag argymhellion y gwneuthurwyr.**

**3) Ni chaniateir i'r sŵn cronol o'r tyrbin gwynt, wedi'u mesur 3.5m o wyneb unrhyw eiddo cyfagos gyda rhywun yn byw ynddo a heb fod ym mherchnogaeth yr ymgeisydd, fod yn fwy na 35dB LA90 (10 munud) hyd at gyflymder gwynt o 9m/s ar uchder yr hwb. Lle bo rhan o unrhyw eiddo cyfagos sydd yn sensitif i sŵn yn uwch na lefel y ddaear, rhaid i'r lleoliad monitro fod 1m oddi wrth y talcen a chywiriad talcen o -3dB(A) yn cael ei weithredu.**

**4) Ni chaniateir i'r tyrbin gwynt fod yn rhai tonaidd o ran cymeriad.**

**(10) Rhaid i'r datblygiad fynd yn ei flaen wedi hynny yn hollol unol â'r manylion fydd wedi'u cymeradwyo.**

Rheswm: Er lles mwynderau deiliaid yr eiddo cyfagos.

**(11) Bydd y datblygiad a ganiateir drwy hyn yn cael ei adeiladu yn gwbl unol â'r 'Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu', Aspire Planning (Mehedin 2012).**

Rheswm : I leihau y perygl a'r anghyfleustra i ddefnyddwyr y briffordd.

## **Hysbysiadau Cyngori**

Cynghorir yr ymgeisydd i gysylltu â Colin Edwards (Prif Beiriannydd) ar 01248 752350 i drafod y gofynion arolwg o gyflwr y rhwydwaith priffyrdd cyn cychwyn ar unrhyw ddatblygiad ar y safle. Bydd yr arolwg yn ddefnyddiol ar gyfer pob parti i ddarparu cofnod o gyflwr y briffordd gyhoeddus cyn cwblhau'r datblygiad.

### **9. Polisiâu Perthnasol Eraill**

#### **Cynllun Fframwaith Gwynedd**

FF11 (Traffig)

#### **Cynllun Lleol Ynys Môn**

1 (Polisi Cyffredinol)

35 (Diogelu Natur)

#### **Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd**

GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)

EN4 (Bioamrywiaeth)

Nodyn Cyngor Technegol 5 Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009)

Nodyn Cyngor Technegol 11 Sŵn (1997)